

Exempelritningar för nybyggnad av plank



BÅSTAD DANDERYD ENKÖPING GNESTA HANINGE HUDDINGE HÅBO JÄRFÄLLA KARLSHAMN KARLSKRONA KNIVSTA KÄVLINGE LIDINGÖ LINKÖPING
NACKA SIGTUNA SKÖVDE STOCKHOLM SUNDSVALL SÖDERTÄLJE TYRESÖ TÄBY UPPLANDS VÄSBY UPPSALA VALLENTUNA VAXHOLM ÖREBRO ÖSTERÅKER

VILKA HANDLINGAR BEHÖVS NÄR JAG SKA SÖKA BYGGLOV?

För att handläggningen av ditt bygglov ska gå snabbt och smidigt är det viktigt att ritningarna innehåller rätt information från början.

Följande handlingar ska du lämna in i 2 exemplar när du söker bygglov för att bygga ett plank:

- Ansökningsblankett (ifylld och underskriven)
- Situationsplan, skala 1:200/ 1:400/ 1:500
- Fasadritning, skala 1:100
- Detaljritning skala 1:20
- Eventuell bullerutredning

Gemensamt för alla ritningar är att de:

- Ritas i skala.
- Innehåller information om vad som finns på ritningen, skala, skalstock samt nuvarande fastighetsbeteckning.
- Gärna ha ett ritningsnummer och datum så att olika versioner kan skiljas från varandra
- Alla mått ska vara i meter, med en decimal noggrannhet.

Informationen kan samlas i ett rithuvud:

Plats för revidering

Datum och ritningsnummer underlättar hanteringen av ansökan vid ändringar och kompletteringar

Ange alltid gällande fastighetsbeteckning, vad ritningen föreställer och i vilken skala den är ritad.

Ange vem som ritat

KV. KRUTGUMMAN 1:01	
SITUATIONSPLAN	
Ritn. nr A2	REV:
2011-08-15	SKALA 1:100
RITAD AV: PAULINE RINGVALL, ARKITEKT	

Ritningarna ska vara fackmannamässigt utförda, tydliga och lättlästa på vitt olinjerat papper, helst i A3-format nedvikt till A4. Om ritningarna är större än A3-format ska en omgång av alla ritningar minskas ned till A3-format.

Mer information om hur ansökningshandlingarna ska se ut hittar du i våra ritnings-exempel. Vi har valt att på detaljritningen visa både ett vanligt plank och ett bullerplank.

En bullerutredning kan behövas i vissa fall vid bygge av bullerplank. Exempel på tillfällen är:

- I kraftigt bullerstörda områden, exempelvis vid järnvägar, för att visa att planket inte reflekterar buller in till grannarna.
- I områden där det saknas bullerutredning för att visa/motivera behovet av planket.

Vilka bestämmelser gäller?

Enligt plan- och bygglagen ska planket anpassas till stads- och landskapsbilden, ha en god färg, form och materialverkan, vara trafiksäker och inte medföra betydande olägenheter för grannar.

I varje kommun finns detaljplaner och områdesbestämmelser som reglerar hur mycket och var man kan få bygga i olika områden. Det kan också finnas bestämmelser om färgsättning, kulturhistoriska hänsyn, förändring av markens nivå och förbud mot trädfällning med mera i detaljplanen.

I många kommuner är det mycket vanligt att plank mot gata inte tillåts enligt bestämmelser i detaljplan eller områdesbestämmelser.

Vissa plank behöver inte bygglov enligt plan- och bygglagen (friggebodsreglerna). Det betyder bland annat att du inte behöver bygglov för murar och plank till skyddad uteplats, inom 3,6 m från en- eller tvåbostadshus. Muren eller planket får inte vara högre än 1.8 m över mark och inte närmare än 4,5 m till tomtgräns. Om grannarna är överens kan även avståndet till tomtgräns vara närmare.

Kontakta din kommun, så får du veta vilka bestämmelser som gäller för just din fastighet eller om du har frågor.

Ansökan

På kommunernas hemsidor finns blanketter för bygglovsansökan och beställning av karta. Där kan du läsa mer om hela bygglovsprocessen.

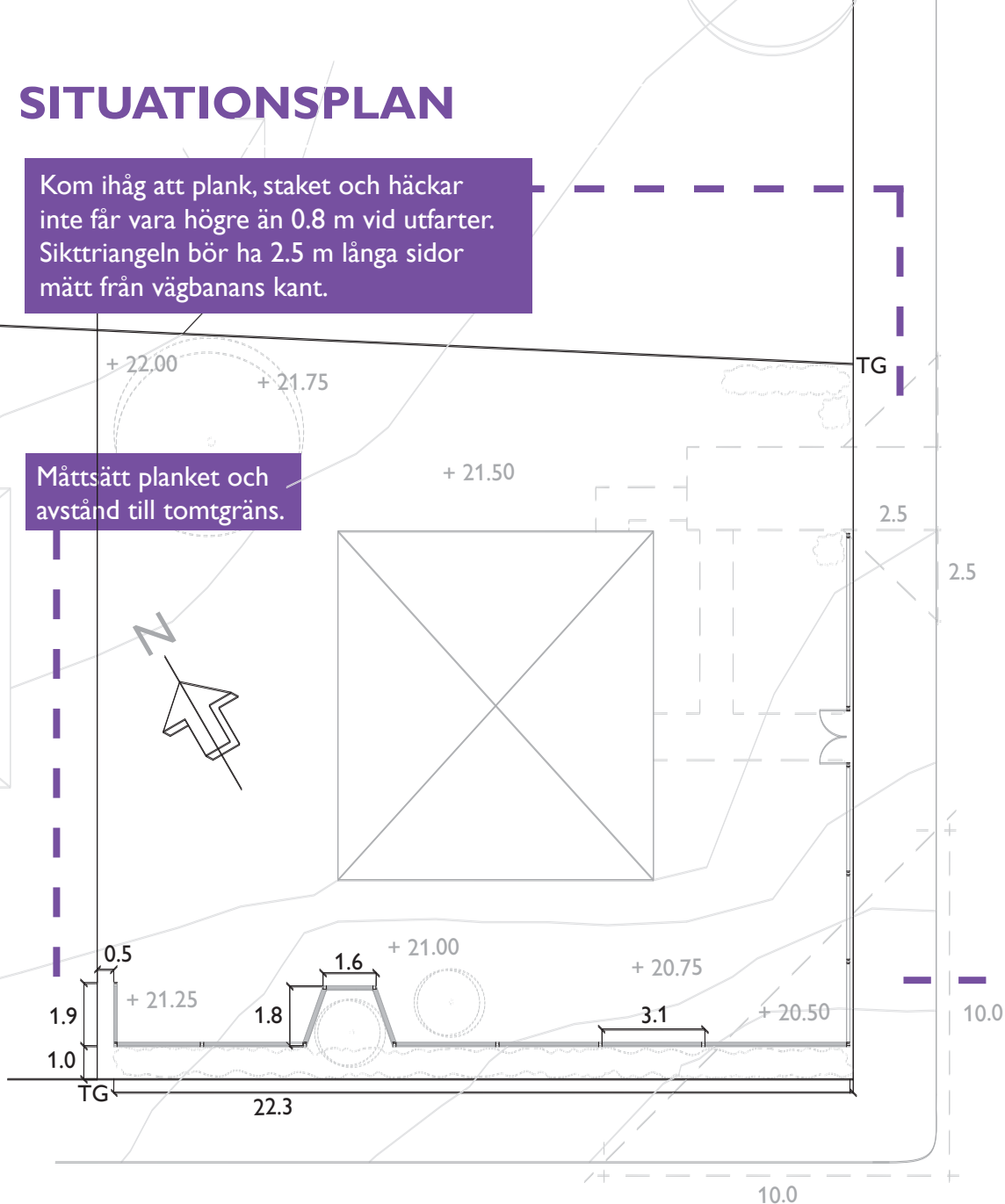
Längst bak i denna folder finns kontaktuppgifter till de kommuner som tagit fram exempelritningarna. Till några kommuner kan ansökan om bygglov även skickas digitalt.

Välkommen med din ansökan!

SITUATIONSPLAN

Kom ihåg att plank, staket och häckar inte får vara högre än 0.8 m vid utfarter. Sikttriangeln bör ha 2.5 m långa sidor mätt från vägbansans kant.

Måttsätt planket och avstånd till tomtgräns.



SKALA 1:200

Rita in
skalstock.



Så här kommer planket att se ut.
Ritningarna i plan, fasad och sektion visar
planket på ett fackmannamässigt sätt.

Det är viktigt att situationsplanen du lämnar in utgår från en karta i rätt skala med alla befintliga byggnader och eventuella murar inmätta. Kartan kan ha olika namn beroende av kommun som gör kartan, exempelvis:

- primärkarta
- utdrag ur stadens baskarta
- nybyggnadskarta

Kartan från kommunen är ofta i skala 1:400 eller 1:500 men ofta blir situationsplanen lättare att läsa i en större skala, exempelvis 1:200, när man vill visa mindre byggnadsdelar som plank och murar.

Kontakta din kommun för aktuell information vad som gäller för en specifik fastighet och åtgärd.

Kom ihåg att plank, staket och häckar inte får vara högre än 0.8 m vid korsningar. Sikttriangeln vid korsningar bör ha 10 m långa sidor mätt från vägbansans kant. Då har den som sitter i en bil fri sikt och utfarten blir mer trafiksäker.

KV. KRUTGUMMAN 1:01
SITUATIONSPLAN, PLANK

RITNING NR: A1 REV: SKALA 1:200
2011-10-01 RITAD AV: PAULINE RINGVALL, ARKITEKT

FASADRITNING SYD

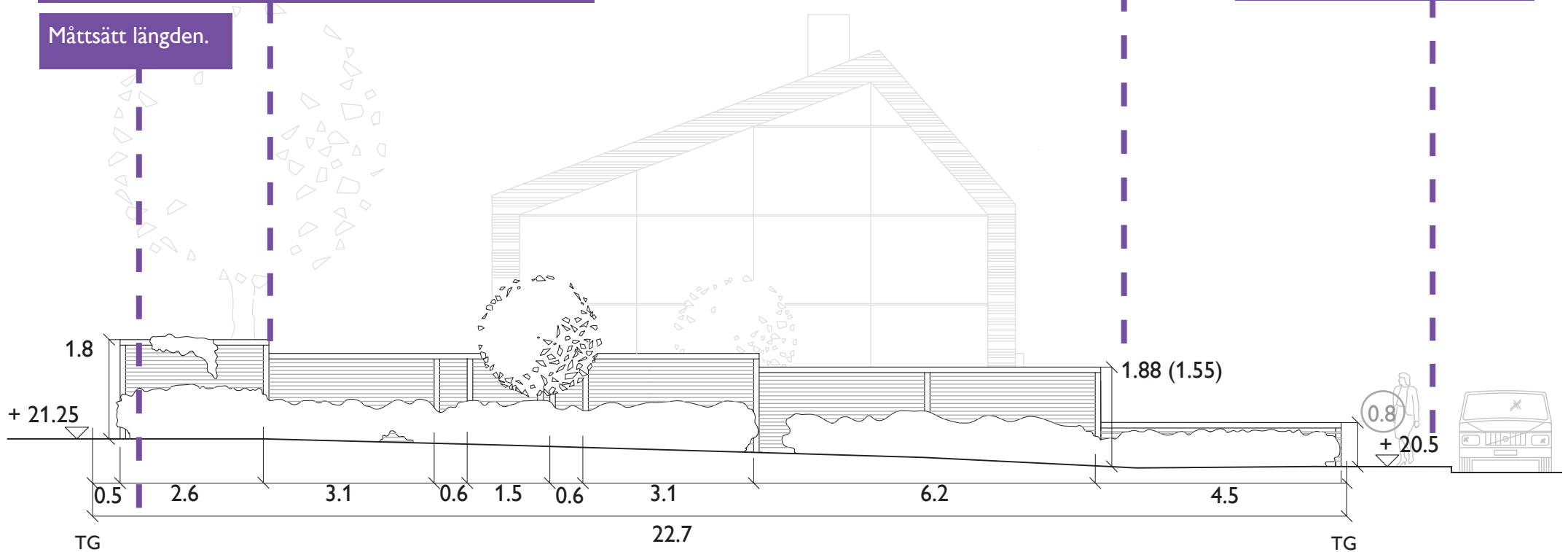
Här är planket ritat i sitt sammanhang med hus och träd i ljusgrått. Endast själva planket behöver ritas upp för byglovsansökan. Mått med en ring runt är referenser och behöver inte ritas med. På denna ritning har måttet 0.8 m en ring för att visa höjden för sikttriangeln i gatuhörnet.

Om marken lutar, anpassa planket till lutningen exempelvis genom att trappa ner det.

Måttsett längden.

Måttsett höjden. Om plankets höjd varierar, skriv ut både högsta och lägsta mått.

Rita ut höjdpilar med mått från kommunens karta.

KV. KRUTGUMMAN 1:01
PLANK, SÖDER

METER SKALA 1:100

0 5 10

RITNING NR: A2 REV: SKALA 1:100
2011-10-01 RITAD AV: PAULINE RINGVALL, ARKITEKT

FASADRITNING VÄST



KV. KRUTGUMMAN 1:01
PLANK, VÄSTER

RITNING NR: A3 REV: SKALA 1:100
2011-10-01 RITAD AV: PAULINE RINGVALL, ARKITEKT

DETALJRITNING, PLANK

Det som skiljer ett bullerplank från ett vanligt plank är att bullerplankets konstruktion är helt tät. För att hindra ljudet brukar konstruktionen göras med dubbla paneler och ett isolerande material emellan. Det är särskilt viktigt att göra konstruktionen tät mot marken.



Tips från arkitekten!

Plank med planteringar utanför smälter ofta bättre in i landskapet och upplevs inte lika dominerande. Det kan också minska risken för klotter.

Tänk dock på att utforma planket så att du kan sköta om planket och planteringarna inom tomtgränsen.

Ett tips är att placera stolpfästena vinkelrätt mot planket för vindlasternas skull. Då blir konstruktionen starkare.

Överliggare

lutad för vattenavrinning.

Liggande panel

(22 x 100 mm)

Regel i liv med panel

(55 x 75 mm)

Stolpfäste

Betongplint

armerad.

Måttsett plankets höjd och avståndet mellan planket och tomtgränsen (TG).

1.8

TG

METER

SKALA 1:20

0

1

2

KV. KRUTGUMMAN 1:01

DETALJ, PLANK

RITNING NR: A4

REV:

SKALA 1:20

2011-10-01 RITAD AV: PAULINE RINGVALL, ARKITEKT

Foldern är framtagen av Bygglovalliansen, okt 2011
som en samverkan mellan kommuner för utveckling
av bygglovfunktionen.

Följande kommuner står bakom foldern:

Båstad	Nacka
Danderyd	Sigtuna
Enköping	Skövde
Gnesta	Stockholm
Haninge	Sundsvall
Huddinge	Södertälje
Håbo	Tyresö
Järfälla	Täby
Karlshamn	Upplands Väsby
Karlskrona	Uppsala
Knivsta	Vallentuna
Kävlinge	Vaxholm
Lidingö	Örebro
Linköping	Öståker

I denna serie med foldrar finns även:

- Exempelritningar för nybyggnad av enbostadshus
- Exempelritningar för tillbyggnad av enbostadshus
- Exempelritningar för nybyggnad av garage
- Exempelritningar för murar och markuppfyllnad